



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	02.04.2026	por	por		A4	
A						
B						
C						
D						



**Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt**

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Bauprojekt**

Gemeinde: **198 Uster**

Strasse: **Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinholdenweg**

Strecke: **Kreuzstrasse bis Aathalstrasse**

km / Bauwerk:

Vorhaben: **Neubau Velobahn Uster Ost**

Landerwerbstabelle

Projekt Nummer: **84S-82154**

Projektverfasser

**J AUSLIN
S STEBLER**
personalized engineering

J AUSLIN STEBLER AG
8048 Zürich
Flüelastrasse 7
Telefon +41 43 244 30 40
www.jauslinstebler.ch



Gemeinde: 198 Uster
Strasse: Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinhalddenweg
Strecke: Kreuzstrasse bis Aathalstrasse
km/Bauwerk: 0.000 - 1.127
Vorhaben: Neubau Velobahn Uster Ost

Kostenträger: 84S-82154
Datum: 07.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Bemerkungen
Huber Vaterlaus Theresia Elisabeth Vaterlaus Felix Im Solenberg 32 8723 Rufi	1	A4464	W3/70G			3		
Weber Brigitte Anneliese Kreuzstrasse 4 8610 Uster Weber Roland Peter Industriestrasse 4d 8610 Uster	2	A5187	W3/70G	27		17		Abtretung an Stadt Uster
Evangelisch-methodistische Kirche in der Schweiz Badenerstrasse 69 8004 Zürich	3	A437	W3/70G	38		11		Abtretung an Stadt Uster
Caan-Rieder Maria Durietta Bahnstrasse 33 8610 Uster	4	A3102	W3/70G	41		21		Abtretung an Stadt Uster
Stockwerkeigentümer der Kat. Nr. A3026 Kunz Elsbeth Kunz Matthias Bahnstrasse 35 8610 Uster	5	A3026	W3/70G	22		8		Abtretung an Stadt Uster

Gemeinde: 198 Uster
 Strasse: Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinhalddenweg
 Strecke: Kreuzstrasse bis Aathalstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.127
 Vorhaben: Neubau Velobahn Uster Ost

Kostenträger: 84S-82154
 Datum: 07.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Bemerkungen
Jaber Mohamad Bahnstrasse 37 8610 Uster	6	A2906	W3/70G	10		8		Abtretung an Stadt Uster
Swoboda Egon Adalbert Swoboda-Neidhart Juliana Müllerwis 17 8606 Greifensee	7	A2907	W3/70G	51		16		Abtretung an Stadt Uster
Küng Werner Benno Via Radiras 1 7031 Laax	8	A2678	W3/70G			19		
Stiefel Ernst, Erbgemeinschaft 8610 Uster	9	A4584	W3/50G	78				Abtretung an Stadt Uster
Subjektiv-dingliches Miteigentum Kat. A4585 8610 Uster	10	A4585	W3/50G	18				Abtretung an Stadt Uster
WoBleS AG Zentralstrasse 17a 8610 Uster	11.1	A2651	R	115				Abtretung an Stadt Uster
Jehle, Johann Peter Mühlestrasse 24 8478 Thalheim an der Thur	12	A4723	R	59		8		Abtretung an Stadt Uster

Gemeinde: 198 Uster
 Strasse: Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinholdenweg
 Strecke: Kreuzstrasse bis Aathalstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.127
 Vorhaben: Neubau Velobahn Uster Ost

Kostenträger: 84S-82154
 Datum: 07.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Bemerkungen
Rüegg Robert Urs Lambergstrasse 4 8610 Uster	13	A4724	R	107		17		Abtretung an Stadt Uster
Spörri-Rüegg Erika Alice Erbengemeinschaft 8610 Uster	14	A4725	R	89		23		Abtretung an Stadt Uster
Stadt Uster Bahnhofstrasse 17 8610 Uster	15.1	A4726	Strasse/Weg	1750		90		
Stadt Uster Bahnhofstrasse 17 8610 Uster	15.2	A4182	Strasse/Weg	47		4		
Stadt Uster Bahnhofstrasse 17 8610 Uster	15.3	A4180	W2/30	8		2		
Genossenschaft Vereinigte Milchbauern Mitte-Ost Poststrasse 13 9200 Gossau SG	15.4	A4952 (alt) A5242 (neu)	Lk	151		117		
Schweizerische Bundesbahnen SBB Hilfikerstrasse 1 3014 Bern	16.1	A4583	Trasse / Weg	34				Abtretung an Stadt Uster

Gemeinde: 198 Uster
 Strasse: Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinholdenweg
 Strecke: Kreuzstrasse bis Aathalstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.127
 Vorhaben: Neubau Velobahn Uster Ost

Kostenträger: 84S-82154
 Datum: 07.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ord. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Bemerkungen
Schweizerische Bundesbahnen SBB Hilfikerstrasse 1 3014 Bern	16.2	A4642	Trasse / Weg	17				
Schweizerische Bundesbahnen SBB Hilfikerstrasse 1 3014 Bern	16.3	A4711 (alt) A5254 (neu)	Trasse / Weg	101				
Schweizerische Bundesbahnen SBB Hilfikerstrasse 1 3014 Bern	16.4	A399	W3/50G	58				Abtretung an Stadt Uster
WoBleS AG Zentralstrasse 17a 8610 Uster	11.2	A400	W3/50G	49				Abtretung an Stadt Uster
Strassenfonds Kanton Zürich (Alleineigentum) 8090 Zürich	17.1	A4728	R	440				
Strassenfonds Kanton Zürich (Alleineigentum) 8090 Zürich	17.2	A4733	Lk	58		70		
Stadt Uster Bahnhofstrasse 17 8610 Uster	15.5	A4925 (alt) A5240 (neu)	Wald		929			

Gemeinde: 198 Uster
 Strasse: Bahnstrasse, Aathalstrasse, Weinholdenweg
 Strecke: Kreuzstrasse bis Aathalstrasse
 km/Bauwerk: 0.000 - 1.127
 Vorhaben: Neubau Velobahn Uster Ost

Kostenträger: 84S-82154
 Datum: 07.04.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab- tretung ca. m2	Mögliche Landan- tretung ca. m2	Vorüber- gehende Beanspr. ca. m2	Dienst- barkeits- fläche ca. m2	Bemerkungen
Stadt Zürich Stadthausquai 17 8001 Zürich	18	A5183	R	40		36		
Swiss Life AG General Guisan Quai 40 8002 Zürich	19.1	A4729	R	240		80		
Swiss Life AG General Guisan Quai 40 8002 Zürich	19.2	A4732	Lk	27		8		
Swiss Life AG General Guisan Quai 40 8002 Zürich	19.3	A4732	Wald	189		52		
Beolchi Augusto Venicio Beolchi Gabriella Maria Haldenweg 10 8610 Uster	20.1	A5139	W2/30			2		
Beolchi Augusto Venicio Beolchi Gabriella Maria Haldenweg 10 8610 Uster	20.2	A4730	W2/30	73		23		